ACTA DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA	**ACTA No. :**	1	**VALOR ACTA :** **$** **66.842.896**
	PERÍODO MES:	01/05/2024 al 31/07/2024	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CI: 383-2023	**FECHA DE INICIO**	12 DE FEBREROO DE 2024
OBJETO:	**Ref.** Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"**	**PLAZO INICIAL:**	5 MESES CALENDARIO
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11 DE JULIO DE 2024
		PRÓRROGAS	1 MES
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. CHRISTIAN CERINZA OSPINA	**SUSPENSIONES**	N/A
PLAZO INICIAL	5 MESES	**PLAZO ACTUAL**	6 MESES CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL PROYECTO:	**$ 133.112.057,00**	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL**	11 DE AGOSTO DE 2024
VALOR POR AVANCE:	**$ 119.800.851,00**	**VALOR ADICIÓN N°01**	$ 20.612.057,00
VALOR LIQUIDACIÓN:	**$ 13.311.206,00**	**VALOR ADICIÓN N°02**	N/A

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	382-2023	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE INICIO** 12 DE FEBRERO DE 2024
OBJETO	**Ref.** Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA".**		**PLAZO INICIAL:** 5 MESES
			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL 11 DE JULIO DE 2024
			PRÓRROGAS 1 MES
			SUSPENSIONES N/A
PLAZO INICIAL	5 MESES		**PLAZO ACTUAL** 6 MESES
			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL 11 AGOSTO DE 2024
VALOR DEL PROYECTO	**$ 363.797.508,00**		**VALOR ADICIÓN N°01** **$ 39.797.508,00**
			VALOR ADICIÓN N°02 N/A

FORMA DE PAGO

PAGO POR AVANCE(90%): $119.800.851,00

PAGO LIQUIDACIÓN (10%): $ 13.311.206,00

ACTA - MES	COSTOS LIQUIDACIÓN				COSTO VARIABLE (AVANCE FÍSICO)							COSTO TOTAL				SALDO DEL CONTRATO
	SUBTOTAL FIJO	IVA DEL COSTO FIJO	TOTAL COSTO FIJO	SALDO	VALOR BRUTO POR AVANCE DE OBRA	% MENSUAL FACTURACIÓN (PERIODO)	ACUMULADO	SUBTOTAL VARIABLE	IVA DEL COSTO VARIABLE	TOTAL COSTO VARIABLE	SALDO COSTO VARIABLE	SUBTOTAL	IVA *<19%>*	TOTAL	VALOR A PAGAR	
ACTA N°01- CI: 383-2023 Correspondiente al avance físico (39,78%) de obra, el cual se ha ejecutado entre el período 12-02-2024 al 30-04-2024 en los distintos frentes que se encuentran en ejecución (Quiroga, Portal, Comuneros y el Triunfo).	$ -	$ -	$ -	$ 13.311.206	$ 52.957.955,00	39,78%	39,78%	$ 44.502.483,19	$ 8.455.471,81	$ 52.957.955,00	80.154.102,00	$ 44.502.483,19	$ 8.455.471,81	$ 52.957.955,00	$ 52.957.955,00	$ 80.154.102
ACTA N°02- CI: 383-2023 Correspondiente al avance físico (50,22%) de obra, el cual se ha ejecutado entre el período 01-05-2024 al 31-07-2024 en los distintos frentes intervenidos (Quiroga, Portal, Comuneros , Triunfo, Ayacucho y Callejón S. Bárbara).	$ -	$ -	$ -	$ 13.311.206	$ 66.842.896,00	50,22%	50,22%	$ 56.170.500,84	$ 10.672.395,16	$ 66.842.896,00	$ -	$ 56.170.500,84	$ 10.672.395,16	$ 66.842.896,00	$ 66.842.896,00	$ 13.311.206
TOTAL	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 13.311.206**	**$ 119.800.851**	**90,00%**	**90,00%**	**$ 100.672.984**	**$ 19.127.867**	**$ 119.800.851**	**$ 0,00**	**$ 100.672.984**	**$ 19.127.866,97**	**$ 119.800.851**	**$ 119.800.851**	**$ 13.311.206**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR: Una vez recibidos y verificados los documentos soportes del Acta de Costos de la Interventoría No.*2*, dentro de la cual se verificó que los costos están de acuerdo a lo pactado contractualmente. El valor del Acta de Costos de la Interventoría No. 1 es de $ 66.842.896,00 M/CTE, incluido IVA. En consecuencia esta supervisión da visto bueno para el pago de la misma.

NOTA:
La aprobación de la presente acta por parte del Supervisor del Contrato no exime al Interventor de su responsabilidad en cuanto a dedicaciones, valores consignados, pago de aportes sociales y parafiscales de acuerdo con la Ley y demás obligaciones contractuales.
Los valores de la presente acta están sujetos a las revisiones contractuales y legales que las partes consideren necesarias y a los ajustes a que esto diera lugar.

FIRMA

Nombre: FABIAN MIGUEL RADA
Director Interventoría o representante legal
Interventoría

FIRMA

Nombre: ARQ. CHRISTIAN CERINZA OSPINA
Apoyo a la Supervisión FDLRUU